

価格表

2026/3/10

(税抜き表示)

■リノベーションの参考価格 (多い金額帯)

戸建フルリノベーション 800万円~2500万円 ・ マンションのフルリノベーション 500万円~1300万円

■省エネ適判 (書類作成)

50,000円 (一般的な住宅規模の場合)

■省エネ計算 (外皮計算・一次エネルギー計算)

80,000円 (一般的な住宅規模の場合)

■増改築工事等証明書

16,000円 (一般的な住宅規模の場合) 所得税+固定資産税

■住宅省エネルギー性能証明書

計算 80,000円 (一般的な住宅規模の場合) + 証明書発行手数料 5,000 計85,000円

■耐震基準適合証明書

木造で耐震診断書有りの場合 10,000円 その他別途見積

■耐震診断

現況診断: 80,000円 (木造2階建 150㎡未満の場合)

計画診断: 108,000円 (木造2階建 150㎡未満の場合)

■耐震補助金申請業務 (住宅耐震化促進事業) 作図・計算・申請提出・窓口対応

木造2階建 150㎡未満の場合 330,000円 その他別途見積

■インスペクション (=既存住宅状況調査) ※木造のみ

65,000円

■長期優良住宅化リフォーム推進事業補助金 申請補助・窓口対応・設計・外皮計算

330,000円

■認定長期優良住宅化リフォーム推進事業補助金 申請補助・窓口対応・設計・外皮計算

500,000円

■図面作成 基本料

5,500円/ 時間

■確認申請 新築・増築共

確認申請		~150㎡未満	150~200㎡未満	200㎡~	古民家移築
2階建て	構造計算なし (基本価格)	250,000円	300,000円	別途見積	別途見積
	壁量計算	+60,000円	+80,000円	別途見積	別途見積
	許容応力度計算	+200,000円	+240,000円	別途見積	別途見積
3階建て (許容応力度計算)		+240,000円	+300,000円	別途見積	別途見積
天空率 (確認申請添付用)		1面	道路の幅員及びその他状況により必要面数が変わります。 その場合は別途見積となります。		
(2階建て・3階建て共)		+50,000円			
日影図作成		別途見積			

■計画変更 (確認申請書)

計画変更	~150㎡未満	150~200㎡未満	200㎡~250㎡未満	250㎡~
2階建て確認申請	70,000円	85,000円	100,000円	別途見積
3階建て確認申請	110,000円	120,000円	130,000円	別途見積

■軽微な変更届

軽微な変更届
10,000円~ (内容によりご相談)

■フラット35S (長期付)

耐久性・可変性・A金利
+25,000円

■フラット35S (A金利・B金利)

※耐震3A・B金利	省エネA・B金利	耐久性可変性B金利
119,880円	119,880円	72,000円

※: 確認申請と併用の場合、確認申請は基本価格となります。

■長期優良住宅※ (省エネ計算を含まず)

長期優良住宅	150㎡未満	150㎡以上	長期完了報告書作業費
2階建て・3階建て共	110,000	別途見積	+10,000円

耐震等級3 仕様規定構造計算・窓口対応共	150㎡未満	150㎡以上	行政への認定申請共（行政手数料は別途ご請求）
2階建て・3階建て共	+59,760円	別途見積	

■計画変更（長期優良住宅申請）

計画変更	～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡～250㎡未満	250㎡～
長期優良住宅申請	65,000円		80,000円	別途見積

■住宅性能評価

住宅性能評価	～150㎡未満	150㎡～	内容
設計評価	120,000円 （一次エネ追加+20,000円）	150,000円 （一次エネ追加+20,000円）	図面のみ審査
建設評価	別途見積	別途見積	検査4回 （基礎・建て方・木工事・完了）

■その他の申請

項目	金額
BELS申請	80,000円 （200㎡以上は別途見積）
開発申請（都市計画法43条・29条申請）	対応していません。
開発不要申請	50,000円～ （200㎡以上は別途見積）
宅造申請	対応していません。
※建築協定申請	50,000円～
※地区計画申請	30,000円～
※43条2項2号道路申請	160,000円～
※歩道切り下げ申請	100,000円～
※水路占用許可申請	60,000円～
※狭隘道路申請	40,000円～
※風致地区申請	60,000円～
※都市計画法53条申請	40,000円～
※都市計画法76条申請	80,000円～
※河川法申請	70,000円～
※砂防法申請	70,000円～
※景観申請	70,000円～
※用途界明示申請	20,000円～
※道路明示申請（大阪市のみ）	対応していません。
※道路明示再交付申請	20,000円～

※基本価格です。行政により価格が異なります。その他のご依頼もお受けいたします。お問い合わせください。

■構造関係

項目	～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡～
耐震等級3 構造計算 （木造2階建て）	壁量計算 65,000円 許容応力度計算 220,000円	壁量計算 90,000円 許容応力度計算 260,000円	壁量計算 150,000円～ 許容応力度計算 300,000円～
耐震等級3 構造計算 （木造3階建て）	許容応力度計算 280,000円	許容応力度計算 330,000円	許容応力度計算 360,000円～

■図面作成

配置図・平面図・立面図・断面図・面積図※
5,500円/1時間

※内容により価格が異なります。ご相談ください。

■遠隔地経費

検査立会いの場合に、検査申請費用に加算されます。（検査機関割増し料金は別途）
加東市・明石市・神戸市・西脇市・西宮市・三田市・芦屋市・尼崎市・伊丹市・宝塚市 池田市・豊能郡・箕面市・吹田市・豊中市・川西市 以外10,000円